

**Magyarcsanád Község Önkormányzata Képviselő-testületének-többször módosított-  
3/1995.(II.23.) Ör. Rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról**  
(Egységes szerkezetben a 11/2008(XI.25.)Ö.R. rendelettel és a 19/2008(XII.18.)Ö.R.  
rendelettel)

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Magyarcsanád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közigazgatási területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját az infrastruktúra fejlesztése, valamint a környezetvédelmi feladatok ellátása céljából.

**1.§**

- (1) Kommunális adó kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki:
- a.) a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (továbbiakban : építmény) tulajdonosa.  
Ha az építményt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy- megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja- az adó alanya.
  - b.) az év első napján a telek tulajdonosa. Az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az a.) pontban , valamint a (2) bekezdésben foglaltak az irányadók.
  - c.) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik:
- a.) az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
  - b.) Belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az év utolsó napján.
  - c.) Építési tilalom kihirdetése esetén az év utolsó napján, az év első felében történő kihirdetés esetén a félév utolsó napján.
- (3) Lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

**3.§**

**Az adó mértéke**

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyaként évi 7.500 Ft.\*

**4.§**

**Adómentesség és adókedvezmény**

- (1)\*\* *Hat. Kívül*  
(2) \*\*\* *Hat. kívül*

\* *Módosította a 11/2008(XI.25.)Ö.R. Hatáúlyos: 2009. január 1.*

\*\**Hatályon kívül helyezte a 19/2008(XII.18.)Ö.R.Hatályos: 2009. január 1.*

\*\*\**Hatályon kívül helyezte a 19/2008(XII.18.)Ö.R.Hatályos: 2009. január 1.*

\*\*\*\*(3) *A magánszemélyek kommunális adója tekintetében az alábbi esetekben igényelhető kedvezmény:*

*a) amennyiben az adóalany 70 éven felüli személy, a kedvezmény mértéke 25 %*

*b) amennyiben az adóalany 75 éve feletti személy, a kedvezmény mértéke 50 %*

*c) amennyiben az adóalany 80 év feletti személy, a kedvezmény mértéke 100%*

*A kedvezmény az adóalanyt egy adótárgy után illeti meg, az adóév január 1-i állapota alapján.*

(4) A jegyző az adózó kérelmére az évi adónak négy részletben történő késedelmi pótlékmentes megfizetését engedélyezheti. A kérelmet minden év február 28-ig kell benyújtani.

## 5.§

### Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 1995 július 1. napján lép hatályba.

(2) Az adózó első ízben 1995. július 15. napjáig köteles adóbevallást tenni erre a célra rendszeresített nyomtatványon az adóhatóság részére

Farkas Jánosné sk.  
polgármester

Dr. Bagi Mária sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2013. szeptember 27.

Magyarcsanád, 2013. szeptember 27.

Benákné Bárdi Ilona  
jegyző

\*\*\**Módosította a 19/2008(XII.18.)Ö.R.Hatályos: 2009. január 1.*