

**MAGYARCSANÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

22/2015. (IX. 24.)

önkormányzati rendelete

Az ingatlanok házszámozásáról és a közterületek elnevezéséről

Záradék:

A rendelet megalkotás napja: 2015. szeptember 24.

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. szeptember 24.

A rendelet hatályba lépés napja: 2015. szeptember 25.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet **Általános rendelkezések**

1. §

- (1) A rendelet célja, a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapítás egységes rendjének biztosítása a helyi sajátosságok, az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési, tájékoztató és nyelvhelyességi szempontok figyelembe vételével.
- (2) A rendelet hatálya Magyarcsanád község közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, valamint azok tulajdonosaira, használóira, kezelőire terjed ki.
- (3) Magyarcsanád község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) *Közterületnév*: az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló jogszabályban meghatározott közterület jellegét is tartalmazó neve.
- c) *Nemzetiségi nyelvű hivatalos földrajzi név*: a helységeknek és az országban található földfelszíni részleteknek az ott élő nemzetiség által használt történelmileg kialakult földrajzi neve.
- d) *Házszám*: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan - nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

II. Fejezet

A közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályok

3. §

- (1) Magyarcsanád község belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.
- (2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (3) Közterületet olyan természetes személyről lehet elnevezni:
 - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegebecsülésnek örvend,
 - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területein kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, mely miatt emléke megőrzésre méltó,

- c) akinek Magyarcsanak község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve öregbítéséhez.
- (4) Külön jogszabályban meghatározott névtípusokban nemzetiségi nyelvű hivatalos földrajzi név is megállapítható. A hivatalos földrajzi nevek nemzetiségi nyelvű alakja csak a magyar nyelvű névvel együtt állapítható meg. A latin betűt használó nemzetiségi nyelvű hivatalos földrajzi nevet az adott nyelv helyesírása szerint kell írni. A nem latin betűt használó nemzetiségi nyelvű földrajzi név megállapításakor a magyar ábécén alapuló átírás és az adott nemzetiségi nyelv írásmódja egyaránt hivatalos.
- (5) Közterület élő személyről nem nevezhető el.
- (6) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

4. §

- (1) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.
- (2) Meglévő, elnevezett közterület természetes folytatásában lévő közterület külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét kapja.
- (3) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű és jellegű közterület nem lehet.
- (4) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan - nyilvántartásban történő bejegyzését követő fél éven belül meg kell állapítani.
- (5) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönüléstől számított fél éven belül új nevet kell adni a közterületnek.
- (6) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

5. §

- (1) A közterületek elnevezésére, vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján, vagy hivatalból indulhat.
- (2) A közterületek elnevezését vagy megváltoztatását
- a) polgármester,
 - b) települési képviselő,
 - c) önkormányzat bizottságai,
 - d) az érintett közterületen lakóhellyel rendelkező nagykorú állampolgárok legalább 10 %-a kezdeményezheti.
- (3) A közterület elnevezésének megváltoztatása esetén az érintett közterületen lakóhellyel rendelkező állampolgároktól javaslatot, véleményt kell kérni az új elnevezésre vonatkozóan, mely javaslatokat a Képviselő - testület elé kell terjeszteni. A javaslattételre és véleményezésre a felhívástól számított 1 hónapot kell biztosítani. A felhívás közléséről a helyben szokásos módon és írásbeli értesítéssel kell gondoskodni.
- (4) A közterület nevét megváltoztatni az alábbi esetekben lehet:
- a) jogszabály írja elő,
 - b) ha az azonos hangzású közterület nevek zavart keltőek és a névazonosság másként nem kezelhető,
 - c) ha a névhasználatban kimutatható változás következett be,
 - d) ha a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő.

- (5) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Magyarcsanád község Önkormányzat Képviselő - testületének hatáskörébe tartozik.
- (6) A közterület elnevezéséről szóló képviselő - testületi döntést a helyben szokásos módon és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A döntésről tájékoztatni kell az illetékes Rendőrkapitányságot és Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, Földhivatalt, valamint az Országos Mentőszolgálatot.
- (7) A község közterületeinek nevét jegyzékbe kell foglalni, és abban a változásokat folyamatosan fel kell tüntetni. A jegyzék vezetését a Magyarcsanádi Közös Önkormányzati Hivatal végzi.

6. §

- (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni. A névtáblákat a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat túrni köteles.
- (3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

7. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.
- (3) A házszámozásnál figyelembe kell venni azon beépítetlen telkeket is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (4) A közterület házszám - megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a község nyugati oldalától kelet felé haladva, illetve a község északi oldalától az déli oldala felé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.
- (5) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám - megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan történik.
- (6) Terek esetén a házszám – megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
- (7) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely
 - a) a rövidebbik telekoldallal határos, vagy
 - b) felől az ingatlan megközelíthető, vagy
 - c) az ingatlan bejárata esik.
- (8) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

8. §

- (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi is alkalmazhatóak.
- (2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén az utca emelkedő házsámozását figyelembe véve a további ingatlanok számozását alátöréssel a magyar ABC sorrendjében, ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.
- (3) Telekegyesítés után az ingatlanok házsámát össze kell vonni. A házsámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni. Azokban az esetekben, ahol a telekegyesítést megelőzően az érintett ingatlanok között olyan ingatlan is szerepelt, amelynek számozása alátöréssel volt jelezve, úgy a továbbiakban az ingatlan az alátörés nélküli házsámot viseli.
- (4) Ha az ingatlanon újabb épület létesül, akkor házsámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házsámot meghagyva, ahhoz a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűit kell kapcsolni.
- (5) Az ingatlanon létesített egy épületen belül található több, önálló rendeltetésű egységet a házsámától szóközzel elválasztott arab számmal kell ellátni, és ahhoz az „ajtó” toldalékot kell kapcsolni.
- (6) Amennyiben az ingatlanon több épület és azokban több önálló rendeltetésű egység található, a házsámot azonosan kell megállapítani és ahhoz a házsámától szóközzel elválasztva arab számmal ellátott „ajtó” toldalékot kell kapcsolni. Az ajtókat az érintett közterülethez legközelebb lévő lakóegységtől 1-es sorszámától folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően növekvő sorrendben kell számozni.
- (7) Emeletes, több önálló rendeltetésű egységet tartalmazó épületnél a házsámot azonosan kell megállapítani és ahhoz a házsámától szóközzel elválasztva arab számmal ellátott „ajtó” toldalékot kell kapcsolni. Az ajtókat az épület földszintjén a bejáráshoz legközelebb lévő lakóegységtől 1-es sorszámától folyamatosan felfelé haladva növekvő sorrendben kell számozni.

9. §

- (1) E rendelet 7 - 8. §-ainak rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házsámozását nem érintik.
- (2) A már megállapított házsámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

10. §

- (1) Az ingatlan házsámát a jegyző határozattal állapítja meg.
- (2) Több ingatlant érintő házsám - megállapítás közterületenként egy határozatban történik.
- (3) A házsám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkező jogosulttal közölni kell.
- (4) A házsám - megállapítására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. §

- (1) A költözéssel nem járó, hivatalból történő közterületnév vagy házsámváltozás esetén az állampolgárokat lakcím - bejelentési kötelezettség nem terheli.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti közterületnév vagy házsámváltozás esetén az állampolgároknak a változás lakcím igazolványban történő átvezetésében az önkormányzat együttműködik a Járási Hivatallal.

4. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Magyarcsanád, 2015. szeptember 24.

Farkas János
polgármester

Nyergesné Kovács Erzsébet
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel közzétéve.

Magyarcsanád, 2015. szeptember 24.

Nyergesné Kovács Erzsébet
jegyző