

Magyarcsanád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Magyarcsanád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdése b) pontjában, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében, és a 18.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Magyarcsanád Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
- a) ingatlan- és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogra, továbbá;
 - b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve közhasznú és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre. (továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon).
- (2) A rendelet hatálya kiterjed
- a) az önkormányzatra;
 - b) az önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervére;
 - c) az önkormányzat egyes vagyontárgyait megbízás, vagy megállapodás alapján kezelő vagy üzemeltető szervezetre vagy természetes személyre;
 - d) a gazdasági társaságokban az önkormányzati tulajdonosi képviseleti joggal megbízott személyekre.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint a közterület használatára.

Az önkormányzati vagyon meghatározása

2. §

(1) Magyarcsanád Község Önkormányzatának vagyona a nemzeti vagyon része, mely törzsvagyonból, és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat tulajdonában álló törzsvagyon forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra osztható.

- (2) Az üzleti vagyon
- a) forgalomképes ingatlanokból;

- b) ingóságokból;
- c) értékpapírokból;
- d) üzletrészekből;
- e) pénzvagyomból és
- f) egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

(3) A képviselő-testület az önkormányzati törzsvagyomból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti az 1. számú melléklet 2. pontja szerinti vagyonelemeket.

(4) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak mindazon vagyonelemek, melyeket törvény vagy a képviselő-testület ezen rendeletével annak nyilvánít.

(5) A Képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az önkormányzat vagyongazdálkodási tervét.

(6) Az önkormányzat vagyonkezelői jog létesítésére tulajdonában lévő vagyonelemet nem határoz meg.

(7) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónába tartozó ingatlanokat az 1. számú melléklet, a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

A vagyongazdálkodás általános szabályai

3. §

- (1) Vagyongazdálkodás alatt az egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak megteremtése, a hasznosítható vagyontárgyak bérbe, használatba vagy feladatok ellátásához szükséges mértékig történő haszonbérbe adása, illetőleg elidegenítése értendő.
- (2) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.
- (3) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
- (4) Nem önkormányzati feladat megoldását célzó vállalkozásban, vagy más tevékenységben csak az önkormányzati feladatok ellátása mellett nélkülözhető vagyontárgyakkal lehet részt venni.
- (5) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodók a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §

- (1) A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát ezen rendelet keretei között a polgármesterre átruházza.

- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz, és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés – az (4) és (6) bekezdésben, valamint az 5.§ (3)-(5) bekezdésében foglalt kivétellel - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A korlátozottan forgalomképes vagyonról, és az 1 millió forint értékhatár fölötti üzleti vagyonról szóló döntés meghozatalához minősített többség szükséges.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak közül a védett természeti terület:
- elidegenítéséhez (kivéve az Állam részére történő elidegenítést);
 - megterheléséhez;
 - használati vagy bérleti jogának gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes szakminiszter hozzájárulása szükséges.
- (4) A polgármester átruházott hatáskörben jogosult földhaszonbérleti szerződés megkötésére, annak időtartama a szerződés megkötésétől számítva nem haladhatja meg az 5 évet.
- (5) Az önállóan működő és gazdálkodó intézmény a használatában lévő
- ingatlanokat;
 - ingó vagyontárgyakat (tárgyi és forgóeszközöket);
 - a részére nyújtott támogatást és saját bevételeit (az alapfeladat sérelme nélkül) használhatja fel az intézmény működtetése érdekében.
- (6) A képviselő-testület a 100.000 Ft összeghatár alatti behajthatatlan követelések törlesztésének jogát a polgármesterre ruházza át.

Az üzleti vagyon szabályozása

5. §

- (1) Az üzleti vagyon hasznosítása, kezelése az önkormányzat vagyongazdálkodási tervével, illetve az éves költségvetési rendeletben előírtakkal összhangban történik.
- (2) Az önkormányzati ingatlanok értékesítése előtt a forgalmi értékbecslés szükségességéről a testület dönt. 4 millió forint várható forgalmi értéket elérő vagy meghaladó ingatlan értékesítéséről szóló döntés előtt be kell szerezni az ingatlanforgalmi értékbecslést.
- (3) Az üzleti vagyon körébe tartozó, 500. 000 Ft egyedi nyilvántartási értékhatár alatti önkormányzati vagyon
- elidegenítése, illetve
 - a tulajdonjoghoz kapcsolódó bármilyen más döntés (az (5) bekezdés kivételével)
- a polgármester hatáskörébe tartozik, aki döntéséről a soron következő ülésen köteles a testületnek beszámolni.
- (4) A képviselő-testület az elővásárlási jog gyakorlását a polgármesterre ruházza át, aki döntéséről a soron következő ülésen köteles beszámolni.

- (5) Az 50.000 Ft – számviteli szabályok szerinti – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok selejtezés utáni értékesítése a polgármester hatáskörébe tartozik.

A vagyon hasznosításával kapcsolatos pályázati eljárás rendje

6. §

- (1) Az üzleti vagyont
- elidegeníteni (a (2) bekezdésben foglalt kivétellel);
 - a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni (a (3) bekezdésben foglalt kivétellel)
- csak nyilvános pályázat útján, a legjobb ajánlatot tevőnek lehet. A pályázatot a polgármester írja ki.
- (2) A képviselő-testület a község gazdasági érdekeivel egyező ingatlan-vagyon értékesítés esetén 4.000.000 Ft értékhatárig eltekint a pályázat kiírásától.
- (3) Nem kell pályázatot kiírni a (2) bekezdésben foglaltakon túl:
- mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok haszonbérbe adásánál;
 - felépítmény tulajdonosainak a felépítményhez tartozó földterület vásárlási, vagy használati jog biztosítására irányuló kérelme esetén;
 - vagyontárgyak vállalkozásba való bevitelénél,
 - jogszabály vagy szerződés által biztosított elővásárlási jog gyakorlása esetén.
- (4) A pályázati felhívásokat a helyi és megyei lapban, illetve egyedi mérlegelés alapján országos napilapban kell közzé tenni, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján is ki kell függeszteni.
- (5) A pályázatnak a polgármester által a pályázati kiírásban meghatározott vagyonhasznosítási feltételeknek meg kell felelnie. A pályázatokat a 5.§ (3) bekezdés szerinti esetben a polgármester, egyébként a képviselő-testület bírálja el a benyújtási határidő lejártá után a soron következő ülésén. A pályázat elbírálása során az érvényes ajánlatok közül az önkormányzat érdekeit szem előtt tartó, legelőnyösebb ajánlatot kell nyertesnek kihirdetni, és vele a hatályos, vonatkozó jogszabályok alapján szerződést kell kötni.

Értékpapírokkal és üzletrészekkel való gazdálkodás szabályai

7. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok, üzletrészek elidegenítésére az üzleti vagyona vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, vagy a társaságnál többségi tulajdont megtestesítő értékpapírokat, üzletrészeket, amelyek esetében az elidegenítésről (értékhatártól függetlenül) a képviselő-testület dönt.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonába került értékpapírokat a pénztár-szabályzatban meghatározottak szerint, biztonságos helyen kell őrizni.

A vagyon vállalkozásba vitele

8. §

- (1) Az Önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat.
- (2) A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület hozza meg.
- (3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona az 4.§ (2) - (3) bekezdésében, valamint az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be vállalkozásba:
 - a) A közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a vagyonátadási törvényből kifolyólag vesz részt vállalkozásban, a különböző gazdasági társaságokban megjelenő részesedés formájában. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog gyakorlására a vonatkozó jogszabályok, illetve a (5)-(6) bekezdések alapján kerülhet sor.
 - b) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, mint vagyon nem szolgálhatnak vállalkozási célt.
- (4) Az Önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül a képviselő-testület dönt.
- (5) Az Önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket működtető gazdasági társaságok tagjává vált. Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész, vagy vagyoni betét formájában.
- (6) Az Önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet, betéti társaságnak csak kültagja lehet.

9.§

Az önkormányzat vagyona társulásba bevihető az alábbiak szerint:

- (1) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat – eltérő megállapodás hiányában – a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (2) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése alapján történik.

10.§

- (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

- (2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetők társulásba:
- intézmények épületei,
 - középületek.
- (3) Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba bevihető.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

11.§

Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – lemondani csak akkor lehet, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga (az 4.§ (6) bekezdés kivételével) a képviselő-testületet illeti meg.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

12.§

(1) Az Önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről, és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

(2) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

Az önállóan működő és gazdálkodó intézmény gazdálkodása a vagyonnal

13.§

(1) Az Önkormányzat a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az Önkormányzat azon vagyona, amit az Önkormányzat az intézmény használatába ad. A használati jog átadása ingyenes, az Önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti. Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

(3) A testület felhatalmazza az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

a) az intézmény vezetője az 50.000 Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a költségvetési szerv selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről az Önkormányzat részére az év végén írásos beszámolóban számot kell adni.

b) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra:

- eseti jelleggel, alkalmanként 100.000 Ft összegig,

- maximum 1 hónap időtartamra és 500.000 Ft-ig saját hatáskörében bérleti szerződést köthet.

c) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

d) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.

e) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az Önkormányzat és intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.

f) Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.

g) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

Záró rendelkezések

14. §

- (1) E rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a már folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 5/2004.(V. 27.) Ör. rendelet, valamint a módosítására kiadott 14/2007. (X.9.) Ör. rendelet, és a 15/2007. (XI.13.) Ör. rendelet hatályát veszti.

Guba István
Polgármester

Dr. Bagi Mária
jegyző

E rendeletet a Képviselő-testület a 2012. február 29-én megtartott ülésén, a 4/2012. (II.29.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

Kihirdetve: 2012. február 29-én 16 órakor.

Magyarcsanád, 2012. február 29.

Dr. Bagi Mária
Jegyző

1. Magyarcsanád Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vagyontárgyak:

- a.) utak, és műtárgyaik,
- b.) közterek,
- c.) járdák,
- d.) közparkok,
- e.) közcélú vízi létesítmény, csapadékvíz elvezető árokrendszer,

2 Önkormányzati rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyak

- köztemető.

1. Magyarcsanád Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

- a.) közművek,
- b.) művelődési, közoktatási és egészségügyi alapellátási tevékenység ingatlanai:
 - Óvodaépület (Magyarcsanád, Petőfi út 18.)
 - Iskolaépület (Magyarcsanád, Templom tér 3.)
 - Szociális alapellátás és főzőkonyha-ebédlő épülete (Magyarcsanád, Fő u. 43.)
 - Körzeti Orvosi Rendelő (Magyarcsanád, Fő utca 39.)
 - Egészségház (Magyarcsanád, Fő utca 29.)
- c.) középületek:
 - Polgármesteri Hivatal (Magyarcsanád, Templom tér 1.)

2. Üzleti vagyontárgyak:

- mindazon önkormányzati tulajdonú vagyonelemek, amelyek az 1. és 2. számú mellékletben nem szerepelnek.