

Magyarcsanád Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés

2025. január 30.


**Tárgy:** Művelődési Ház és Könyvtár iránti  
helyiségbérleti kérelem elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas János, polgármester

**Ügyiratszám:** Mcs/101-8/2025.

**Melléklet:** Kérelem

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője


  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző



**A döntéshozatal módja:** egyszerű / minősített többség

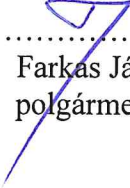
**Véleményezésre megküldve:** -

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző



**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas János  
polgármester





## Magyarcsanak Község Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-8/2025.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár  
iránti helyiségbérleti kérelem  
elbírálása

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**Magyarcsanak**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pénzes Ferencné, a nyugdíjas klub elnöke helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak Fő utca 54. (Művelődési ház és könyvtár épület) alatti ingatlan nagytermének bérbevételére a 2025. február 22. (szombat) napján tartandó nyugdíjas bál megrendezése céljából. Az épületet 2025. február 21. (péntek) délutántól 2025. február 23. (vasárnap) délutánig szeretnék használni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. február 21 – 2025. február 23. közötti időszakra** Pénzes Ferencné részére nyugdíjas rendezvény céljára **térítésmentesen** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2025. február 22.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Pénzes Ferencné, Magyarcsanád Ady Endre utca 16.
- Ficsór János, közösségszervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. január 23.

Farkas János  
polgármester



**Magyarcsanád Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete részére**

**Magyarcsanád**

Templom tér 1.  
6932

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott Pénzes Ferencné, 6932 Magyarcsanád, Ady Endre utca 16. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Képviselő-testület felé, hogy 2025. február 21-én péntek délutántól 2025. február 23. vasárnap délutánig a Művelődési Ház és Könyvtár épületét az éves batyusbál lebonyolítása céljából térítésmentesen biztosítani szíveskedjenek.

A batyusbál időpontja: 2025. február 22. szombat 11:00 óra

Magyarcsanád, 2025. január 23.

Köszönettel,

  
Pénzes Ferencné