

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. február 20.


Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás vízbekötés létesítéséhez

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/101-23/2025.

Melléklet: Tervdokumentáció releváns részei

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

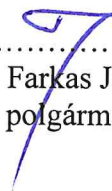
Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-23/2025.

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás
vízbekötés létesítéséhez
Melléklet: Tervdokumentáció releváns
részei**

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarcsanád

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Csaba e.v. okl. vízépítő és okl. mélyépítő mérnök 2025. február 9. napján tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Balla Ernőné (6932 Magyarcsanád, Ady Endre utca 21/B.) megbízása alapján vízbekötés létesítéséhez a Magyarcsanád, Fő út 53. szám alatti (Magyarcsanád belterület 930 hrsz.) ingatlan vonatkozásában.

Jelen előterjesztéshez mellékelem az általa megküldött, a tervdokumentáció releváns részeit képező szöveges dokumentumokat, térképmásolatot, részletes helyszínrajzot.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § biztosított jogkörében eljárva - **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Magyarcsanád, Fő út 53. szám alatti (Magyarcsanád belterület 930 hrsz.) ingatlan vonatkozásában vízbekötés létesítéséhez** a melléklet szerinti szöveges dokumentumok, térképmásolat és részletes helyszínrajz alapján, azzal, hogy közterületeken végzett munkavégzés során esetlegesen szükséges burkolatbontás, földmunka, vagy bármely más tevékenység esetén teljes, legalább a jelenlegi állapotnak megfelelő helyreállítás szükséges.

2.) A kiépítéssel kapcsolatos szakhatósági, illetőleg egyéb szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzésére a kérelmező köteles.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas János polgármester,

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Németh Csaba e.v. (6900 Makó, Hold utca 25.)
- Irrattár

Magyarcsanád, 2025. február 13.

Farkas János
polgármester



Tárgy: Kérelem
 Feladó: Csaba Nemeth <nemethcsabamako@gmail.com>
 Dátum: 2025. 02. 09. 14:28
 Címzett: "igazgatas@magyarcsanad.hu" <igazgatas@magyarcsanad.hu>

Érk. időponija:	2025. 02. 09.
Érk. sorszáma:	593 / 2025
Érkeztető:	R.R.

Tisztelt Címzett!

Ügyfelem **Balla Ernőné (6932 Magyarcsanád, Ady Endre u. 21/B. sz. alatti lakos)** megbízása alapján **vízbekeötési engedélyezési tervet** készítettem **Magyarcsanád, Fő u. 53. sz. (hrsz.: 930)** ingatlan vonatkozásában.

Csatoltan küldöm a tervdokumentáció releváns részeit um.: **szöveges dokumentumok, térképmásolat, részletes helyszínrajz.**

Jelen levelünkben kérelmezzük a vízbekeötés létesítéséhez szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulások kiadását.

Az igénybe veendő közterület nagysága: **3,0 m2.**

A vízbekeötés kivitelezése szilárd burkolatú utat nem érint. A meglévő beton anyagú járda felbontására sincs szükség mivel a munkavégzés átfúrással megoldható.

Kérem, hogy a kiadott hozzájárulásokat szíveskedjen a **megbízóm fenti címére postai úton megküldeni illetve részemre pedig elektronikusan.**

Szíves ügyintézésüket előre is megköszönve, tisztelettel:

Németh Csaba

okl. vízépítő mérnök

okl. mélyépítő mérnök

tervező

Mérnöki kamarai tagsz.: 06-0302

Tel.: +36 70 408 9777

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltsége I.		
Makó, 20. 25. év.	02. hó.	12. nap
Mes/241-1/2025	szám	mel
Ügyint. oszt.:	Előadó:	Előszám:
	R.R.	

— Mellékletek: —

E-hiteles térképmásolat_250128.pdf	411 KB
Részletes helyszínrajz.pdf	423 KB
Magyarcsanád, Fő u. 53.sz. vízbekeötés.pdf	148 KB

(2.)

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

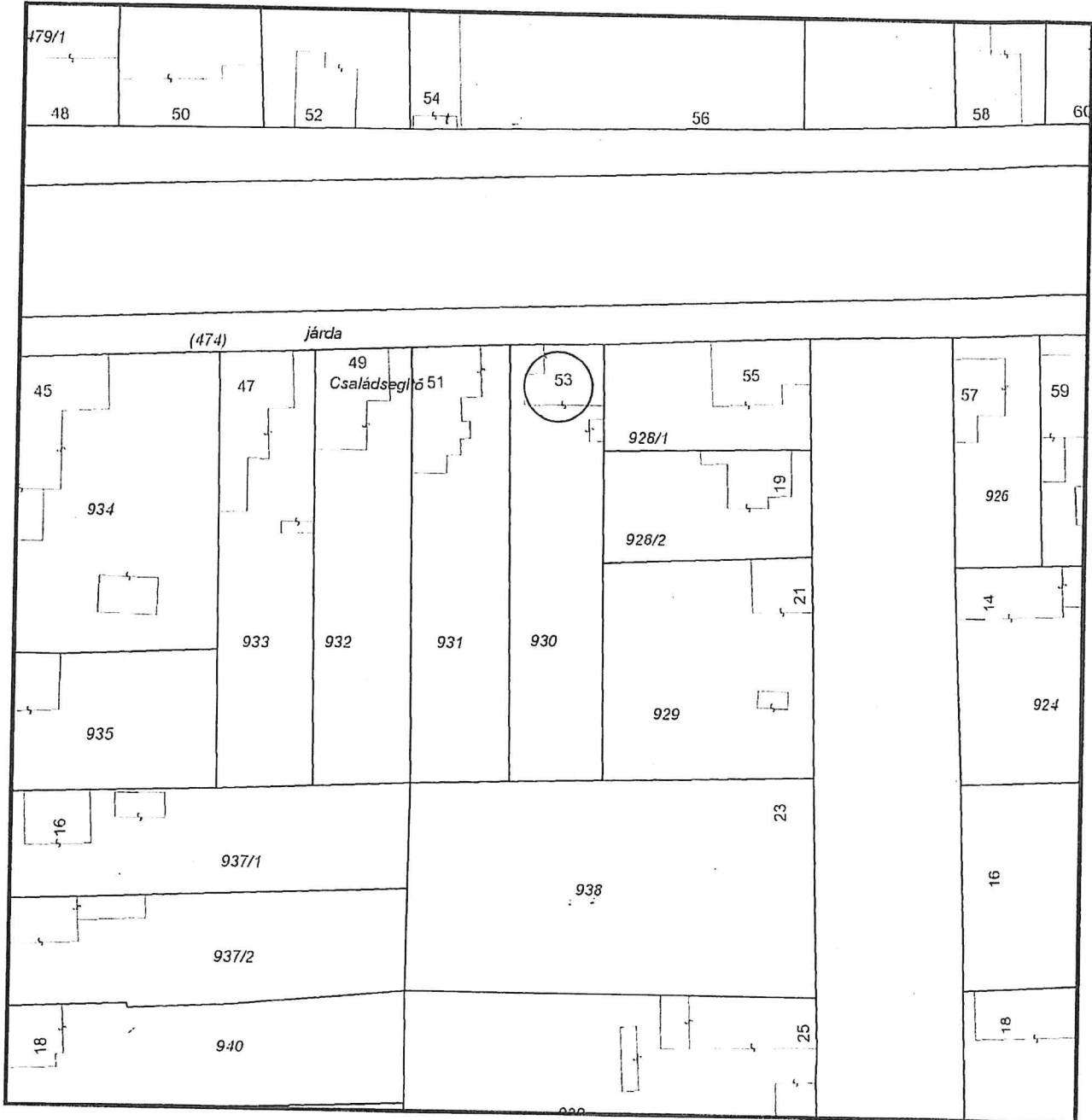
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.01.28 10:38:30

Helyrajzi szám: MAGYARCSANÁD belterület 930

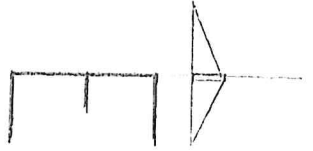
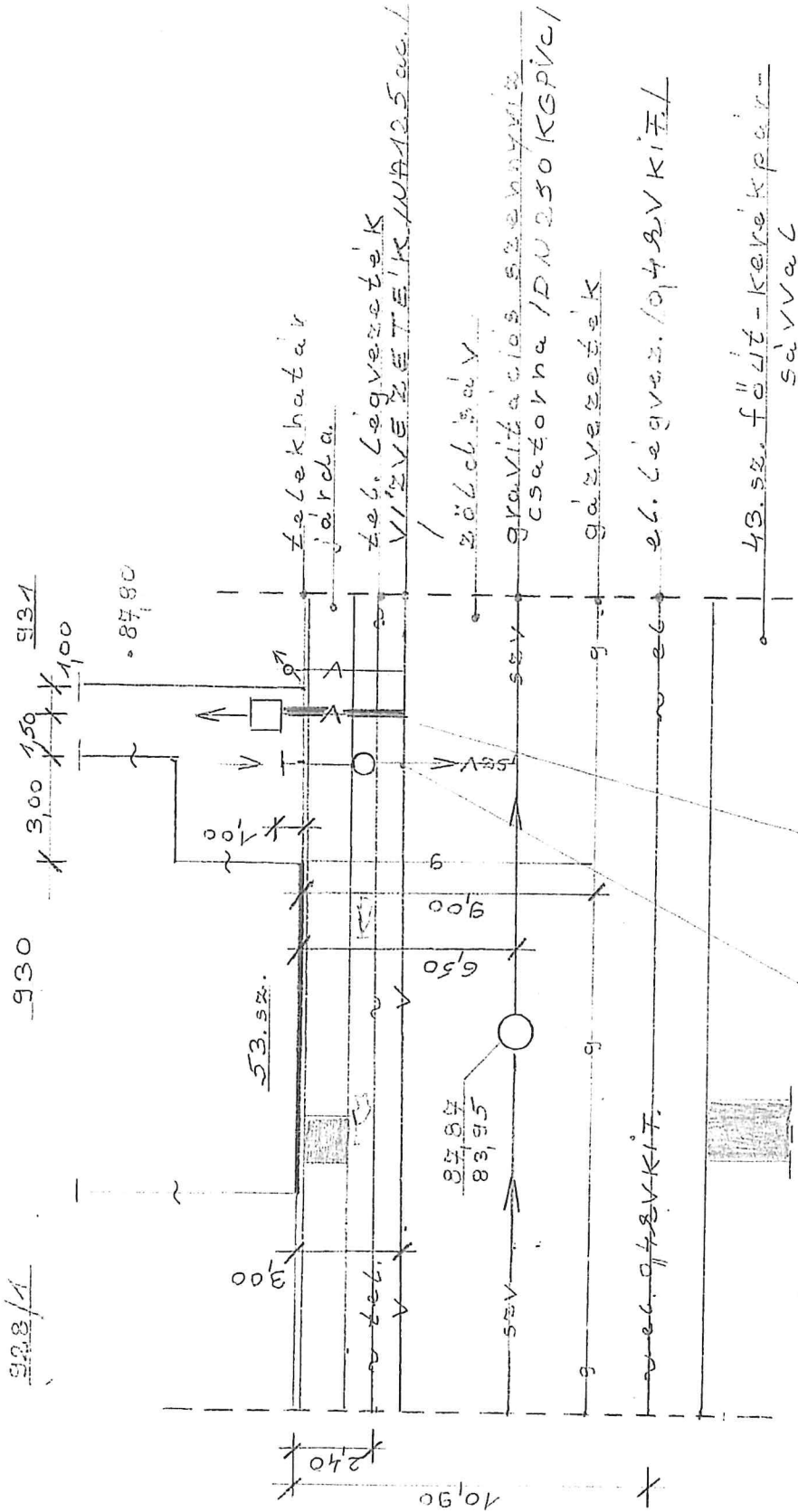
Megrendelés szám: 175281/6/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

RESZLETES HECSZÁMRAZÁS M=1:200
MAGYARCSAMAD, FŐÚ. 53. SZ. - HRSZ.: 930



HECSELYŐ GRÁV. SZIV.
BEKÖTŐ CSATORNA
DN160 KG PVC

TERVEZETT DN25 KÉRP. ÚJ
VÍZBEKÖTÉS / L=400 ml
BETON VÍZMÉRŐ- AKNAVAL

zelenkhatár
járda
elő. légvesztések
VÍZVESZTÉS ELLENŐRZŐ
szellőzőcsatorna
gravitációs szellőzőcsatorna
DN250 KG PVC /
elő. légveszt. / gázkötő /
4B. sz. födőt-kéregképző sárvával

TERVSZÁM: M - 6/EV/025.

CÍMLAP

MAGYARCSANÁD

FŐ U. 53. sz. - HRSZ.: 930

IVÓVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK LÉTESÍTÉSE

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MAKÓ, 2025. FEBRUÁR

ELŐLAP

MAGYARCSANÁD

FŐ U. 53. sz. - HRSZ.: 930

IVÓVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK LÉTESÍTÉSE

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TERVEZŐ:

Németh Csaba e.v.

okleveles vízépítő mérnök

okleveles mélyépítő mérnök

6900 Makó, Hold u. 25.

Adószám: 59367152 – 1 – 26

Nyilvántartási szám: 57387563

Mérnöki Kamarai névjegyzékben nyilvántartási szám: 06-0302

.....

TARTALOMJEGYZÉK

MAGYARCSANÁD

FŐ U. 53. sz. - HRSZ.: 930

IVÓVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK LÉTESÍTÉSE

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Címlap

Előlap

Tartalomjegyzék

A. Szöveges dokumentumok

1. Tervezői nyilatkozat
2. Műszaki leírás
3. E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat – 2025. 01. 28.
4. Alföldvíz Zrt. adatszolgáltatása (ARV/27-536/2025.)
5. Megrendelés és munkaigazolás térképi adatszolgáltatásról
6. E-hiteles közműnyilatkozat és mellékletei

B. Rajzos dokumentumok

1. Áttekintő térkép (M=-)
2. E-hiteles térképmásolat – Teljes másolat (M=1:1000) – 2025. 01. 28.
3. Részletes helyszínrajz (M=1:200)
4. Vízbekötés hossz-szelvénye (M_H= M_V= 1:50)
5. Beton vízmérő akna kialakítása (M=1:20)
6. Menetes csatlakozású vízmérő szerelvényezése aknában (M=-)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

MAGYARCSANÁD

FŐ U. 53. sz. - HRSZ.: 930

IVÓVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK LÉTESÍTÉSE

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Tervezőként kijelentem, hogy a tervdokumentáció elkészítése során a helyszínt megtekintettem.

A területileg illetékes víziközmű – szolgáltató (Alföldvíz Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út. 5.) **Műszaki Egységesítési Irányelveit és hatályos üzletszabályzatát** figyelembe vettem.

Egyeztettem és pontosítottam a követelményeket a fenti cég 4. számú Területi **Divíziójának** képviselőjével.

A tervdokumentáció megfelel az **58/2013.(II.27.) Korm. rendelet** (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról) **5. számú mellékletében** foglaltaknak.

A tervdokumentáció megfelel a **munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvény** előírásainak.

A tervezett létesítmény helyszínrajzán az érintett gázelosztó vezeték nyomvonalát az adatszolgáltatás szerint mérethelyesen, hiánytalanul feltüntettem.

A 19/2009.(I.30.) Korm. Rendelet 166 §. illetve a 203/1998 (XII. 19.) Korm. Rendelet 19/A §. 19/B §. szerinti előírásokat a tervezés során figyelembe vettem és ezeket a terv műszaki leírásában szerepeltettem.

A tervezett ivóvíz bekötővezeték a gázvezeték nem érint.

Makó, 2025. február 03.

Németh Csaba

okl. vízépítő mérnök

tervező

MŰSZAKI LEÍRÁS

MAGYARCSANÁD

FŐ U. 53. sz. - HRSZ.: 930

IVÓVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK LÉTESÍTÉSE

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ELŐZMÉNYEK:

Balla Ernőné (6932 Magyarcsanád, Ady Endre u. 21/B. sz. alatti lakos) megbízott, hogy készítsem el Magyarcsanádon, a Fő u. 53.sz. (hrsz.: 930) alatti ingatlan vízellátása érdekében a bekötővezeték létesítéséhez szükséges terveket.

A mellékelt e-hiteles tulajdoni lap teljes másolata szerint az ingatlan a megbízó 1/1 arányú tulajdonában áll.

Az ingatlanon lévő régi családi ház felújítását a közeljövőben tervezi a megbízó.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT – ALAPADATOK:

A tervezéshez szükséges alapadatokat a megbízó és az érintett közmű üzemeltetők szolgáltatták.

A Fő utca ezen szakaszán a páratlan oldalon a vízellátást NA 125 eternit gerincvezeték biztosítja, amely a telekhatártól 3,00 m-re a zöldsávban halad.

A fenti víziközmű megléte alapján adott a lehetőség az ingatlan csatlakoztatására a közüzemi víziközmű hálózathoz, bekötővezeték létesítése révén.

A települési szennyvíz program során kiépült gravitációs DN 250 KGPVC szennyvíz gyűjtőcsatorna szintén a zöldsávban létesült a telekhatártól 6,50 m távolságra.

Az ingatlan DN 160 KGPVC gravitációs bekötőcsatornával rendelkezik, amelynek tisztító idoma a járda mellett található.

A tervezési területen továbbá szintén a zöldsávban gázvezeték (a telekhatártól 9.0 m-re), elektromos légvezeték (0,4 kV KIF.) oszlopsora - amelyre telekommunikációs légvezeték is van felszerelve – található.

Továbbá a telekhatártól 2,20 m-re faoszlopokra felszerelve szintén található telekommunikációs légvezeték.

Az érintett közművek üzemeltetőinek nyilatkozatait mellékeljük, melyekben foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

(Az ingatlan gázellátása és az energia ellátása a szolgáltatók által megszüntetése került, vélhetően a korábbi tulajdonos díjtartozásai miatt.)

TERVEZETT MEGOLDÁS:

A tervezett megoldás rajzi szemléltetése a részletes helyszínrajzon és a hossz-szelvényen látható.

Vízellátás:

A tervezett SDR 11 PE 80 D 25 KPE vezeték hossza: 4,00 m.

A bekötő vezeték átlagos fektetési mélysége 0,8 m.

A tervezett bekötővezeték földben, az e- közmű nyilvántartása szerint más közművet nem keresztez.

A telekhatáron belől – attól 1,0 m-re létesítendő - vízmérő akna beton kivitelű, teherbíró födémmel, a víziközmű-szolgáltató előírásainak megfelelően a rajzi melléklet szerint.

A műtárgyban a 13 mm-es vízmérő elé és után elzáró szerelvényt terveztem, a mért oldal felől visszacsapó szeleppel.

Az ingatlan várható vízigénye a családi ház felújítása után 4 fő tartózkodását figyelembe véve 150l/fő/nap értékkel kalkulálva naponta: 0,60 m³

A csőszerelés során be kell tartani a csőgyártó alkalmazástechnikai kézikönyvében foglaltakat! Felhívjuk a figyelmet az ágyazat és a csőzóna szabályos kialakítására és a visszatöltés során a szakszerű tömörítés végrehajtására.

A kivitelezés során betartandó az összes vonatkozó munkabiztonsági, balesetvédelmi és környezetvédelmi előírás.

A kivitelezés megkezdése előtt a helyi önkormányzattól a **közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulást** be kell szerezni.

Az igénybe veendő közterület nagysága: **3,0 m²**.

Az ingatlan előtt lévő beton anyagú járda felbontására nincs szükség, mert a kivitelezés **átfúrással** is megoldható.

A csőfektetés során kimaradó levágott valamint kibontott hulladék csődarabokat (max. 1,0 méter) engedéllyel rendelkező hulladéklerakóra kell szállítani.

A bekötővezeték valamint a beton vízmérő akna építése során kiszoruló földmennyiség a helyszínen elteríthető.

A tervezett létesítmény kivitelezését célszerű a közszolgáltató **Alföldvíz Zrt.-** re bízni.

Így külön egyeztetések nélkül megvalósul az **üzemelő közműre történő rákötés, a nyomáspróba, a vízbekötés fertőtlenítése** valamint a közmű - nyilvántartáshoz szükséges **nyíltárkos geodéziai bemérés** is.

Makó, 2025.02.03.

Németh Csaba

okl. vízépítő mérnök

tervező