

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. március 13.

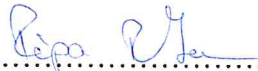
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adása a Magyarcsanádért Egyesület részére a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/101-28/2025.

Melléklet: Kérelem, 2 db tulajdonosi hozzájárulás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltség




.....
Répa Renáta
anyakönyvi- és igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-28/2025.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adása a Magyarcsanáért Egyesület részére a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában
Melléklet: Kérelem, 2 db tulajdonosi hozzájárulás

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth-Pál Lászlóné, a Magyarcsanáért Egyesület Elnöke 2025. március 5. napján tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A képviselő-testület és a Magyarcsanáért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2021. március 30. napján haszonkölcsön szerződést kötött, melynek értelmében az Egyesület pályázatok útján újítja fel az ingatlant és szervez közösségi programokat. A Miniszterelnökség által biztosított forrásból a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2025. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram pályázati kiírása megjelent, melyre az Egyesület „Magyarcsanáért Egyesület Közösségi Házának felújítása III. ütem” címmel pályázatot kíván benyújtani. E pályázat keretében az ingatlan teljes tetőcseréje valósulna meg a teraszrészsel együtt. A pályázat benyújtási határideje 2025. március 19. 14:00 óra. A pályázat benyújtásához, valamint az építési engedélyeztetési eljárás megindításához szükséges a képviselő-testület tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata.

Jelen előterjesztéshez mellékelem az Egyesület kérelmét.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § biztosított jogkörében eljárva - tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyarcsanak, Fő utca 29. szám alatti (Magyarcsanak belterület 61. hrsz.) ingatlan vonatkozásában a Magyarcsanáért Egyesület (6932 Magyarcsanak, Fő utca 54., nyilvántartási szám: 06-02-0003144, adószám: 18729087-1-06, képviseli: Tóth-Pál Lászlóné elnök) részére a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2025.) címmel meghirdetett pályázat benyújtásához – az ingatlan teljes tetőcseréje a teraszrészsel együtt-, nyertes pályázat esetén a felújítási beruházás megvalósításához, valamint a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzéséhez.
- 2.) A kiépítéssel kapcsolatos szakhatósági, illetőleg egyéb szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzésére a kérelmező köteles.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas János polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanád, Fő utca 29.)
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. március 6.



Farkas János
polgármester

Magyarcsanádért Egyesület

6932 Magyarcsanád Fő u. 29.

E-mail: mcsanadertegyesulet@gmail.com

Bankszámlaszám: 56900130-10060311-00000000



Tárgy: Kérelem tulajdonosi hozzájárulások megadásához

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Magyarcsanád

Templom tér 1.

6932

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanád Községi Önkormányzat és a Magyarcsanádért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2021. március 30. napján haszonkölcsön szerződést kötött a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. szám alatt található ingatlan vonatkozásában határozott időre, 2031. március 31. napjáig. A haszonkölcsön szerződés értelmében az Egyesület célja volt a használaton kívüli ingatlan pályázatok útján történő felújítása, majd egy közösségi tér kialakítása, programok, rendezvények lebonyolítása, néprajzi értékek gondozása, tárolása.

A haszonkölcsön szerződés létrejöttét követően az Egyesület több alkalommal nyújtott be pályázatot a fent említett ingatlan felújítására vonatkozóan.

Az **első ütemben** a vizesblokkok kialakításához új vízvezeték, szennyvízelvezetést építettünk ki az épületben a három WC-vizesblokk és a konyha megfelelő működéséhez. Az utcafrontra néző 3 nagy helységet összenyitottuk, így kialakításra került egy 54m²-es terem, valamint kisebb kamra és előtér összenyitásával egy nagyobb fogadó helység. Megtörtént az épület utólagos falszigetelése, mind a külső és mind a belső válaszfalakban. Új belső padozat készült megfelelő víz és hőszigeteléssel. A kazánház helyén új vizesblokk helyét alakítottuk ki. Egy bejárat az oldalkert felől megszűnt és a terasz bővítésével új bejárat kerül kialakításra. A terasz bővítésével külső közösségi tér került kialakításra. Kémények visszabontása megtörtént, tető alá, ledugózva. Ezekben a helyeken a cserép visszapótlása került. Az első ütem az FCA-KP-1-2021/1-000367 kódszámú pályázat alapján, 6 millió forintból valósult meg.

A **második ütemben** készült el a villanyhálózat teljes felújítása, és a helységek beburkolása, csempézése, valamint az önerőből vásárolt nyílászárók beépítése. A felújítási munkákhoz szükséges volt a burkoló anyagok beszerzése, mely több ütemben a munkák előrehaladtával történt. A burkolási munkák előkészítéséhez szükséges volt a belső nyílászárók behelyezése, és a villanszerelési munkák első fázisának kivitelezése. A járófelületeket fa mintás burkolólappal rakták le, mely 120m² volt. Elkészült a 3 fürdőszoba, valamint a konyha pultrész csempézése, mely 51 m² volt. A második ütem az FCA-KP-1-2022/1-000421. kódszámú pályázat alapján, 6 millió forintból valósult meg.

2023-ban ismételten pályázatot nyújtottunk be az FCA-KP-1-2023/1-000214. kódszámmal, mely a tető teljes felújítására, valamint a belső festésre vonatkozott, a pályázat azonban elutasításra került.

Magyarcsanádért Egyesület

6932 Magyarcsanád Fő u. 29.

E-mail: mcsanadertegyesulet@gmail.com

Bankszámlaszám: 56900130-10060311-00000000



Az elutasított pályázat ellenére önerőből elvégeztük az épület teljes belső festését, valamint önkormányzati finanszírozással beszereztük és beszereltük a szanitereket. Az épületet önkéntesek segítségével 2024 októberében teljes egészében kitakarítottuk, és használatba vettük. Az átadás óta számos program valósult már meg, azonban a felújítást a továbbiakban is folytatni kívánjuk. 2025. március 1. napján az Egyesület részt vett a Nemzeti Faültetés Napján, mely alkalomból 50 db gyümölcsfacsemetét ültettünk az ingatlan eddig használaton kívüli kertrészébe.

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2025.) címmel pályázatot hirdettek, így az Egyesület részére ismételen lehetőség nyílik arra, hogy az épület felújítását folytassuk.

Magyarcsanádért Egyesület Közösségi Házának felújítása III. ütem címmel pályázatot kívánunk benyújtani, melyben az ingatlan teljes tetőfelújítását (a teraszrészsel együtt) kívánjuk megvalósítani. **A pályázat benyújtási határideje 2025. március 19. 14:00 óra.** A tervezői feladatokra az Egyesület Krizsán Katalin tervezőt bízta meg, aki az előző pályázatok alapján is segítette a munkánkat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásához, valamint a tervezői feladatok teljeskörű elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjenek megadni.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Magyarcsanád, 2025. március 5.

Üdvözlettel,

Tóth-Pál Lászlóné

Magyarcsanádért Egyesület
elnök
6932 Magyarcsanád, Fő u. 54.
Adószám: 18729087-1-06
Bank: 56900130-10060311

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Magyarcsanád Községi Önkormányzat** (*név*) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Farkas János polgármester (*képviselő neve*)¹

- lakcím/székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

nyilvántartási szám: 726841

statisztikai számjel: 15726841-8411-321-06

adószám: 15726841-2-06

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Magyarcsanádért Egyesület** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Tóth-Pál Lászlóné (*képviselő neve*)²

lakcím/székhely: 6932 Magyarcsanád Fő u. 54.

nyilvántartási szám: 06-02-0003144

statisztikai számjel: 18729087 9499 529 06

adószám: 18729087-1-06

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 61. helyrajzi számon felvett (és természetben a Magyarcsanád, Fő u. 29. címen található) ingatlannal (terület: 0,1407. ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban **építési engedélyt nyújtson be és a** szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően azt megvalósítsa.

Kelt: Magyarcsanád 2025.

.....
(aláírás)

A Tulajdonos/képviselője

P.H.

Farkas János

A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Magyarcsanád Községi Önkormányzat (név)** (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Farkas János polgármester *(képviselő neve)*¹

- lakcím/székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

nyilvántartási szám: 726841

statisztikai számjel: 15726841-8411-321-06

adószám: 15726841-2-06

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Magyarcsanádért Egyesület** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Tóth-Pál Lászlóné *(képviselő neve)*²

lakcím/székhely: 6932 Magyarcsanád Fő u. 54.

nyilvántartási szám: 06-02-0003144,

statisztikai számjel: 18729087 9499 529 06

adószám: 18729087-1-06

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 61. helyrajzi számon felvett (és természetben a Magyarcsanád, Fő u. 29. címen található) ingatlannal (terület: 0,1407. ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a FCA-KP-1-2025/1-000216 „Magyarcsanádért Egyesület Közösségi Házának felújítása III. ütem” címen benyújtott pályázat szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Szervezet/intézmény esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a pályázóval, vagy a pályázó törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a pályázatban meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Pályázó/Teljesítési közreműködő **pályázatában foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Magyarcsanád, 2025. március

Kelt: Magyarcsanád, 2025. március

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

Farkas János

Tóth-Pál Lászlóné

A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

A Pályázó/Teljesítési közreműködő vagy képviselője neve nyomtatott betűvel