

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2025. március 13.

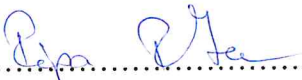
Tárgy: **Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelmek elbírálása**

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/101-29/2025.

Melléklet: 2 db kérelem

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltség


.....
Répa Renáta
anyakönyvi- és igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző



A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-29/2025.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár
iránti helyiségbérleti kérelem
elbírálása
Melléklet: 2 db kérelem

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Gán Csaba, 6932 Magyarcsanak, Fő utca 85. szám alatti lakos 2025. március 11. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan bérbevételére nh. Graur Mária temetési szertartásának megrendezése céljából. Az épületet 2025. március 18. napján (kedden) 9:00 órától előreláthatólag aznap 17:00 óráig szeretnék igénybe venni.

II. Králik Attila, 6932 Magyarcsanak, Állomás utca 13. szám alatti lakos, mint a Makói SVSE sakkcsapat igazolt sakkozója, 2025. február 28. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan térítésmentes bérbevételére a 2025. május 31. (szombat) napján tartandó IV. Csanád-Kupa rendezvény lebonyolítása céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő háztársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlés feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését Gán Csaba, 6932 Magyarcsanád, Fő utca 85. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatban.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. március 18. 9:00 óra és 2025. március 18. 17:00 óra közötti időszakra** Gán Csaba, 6932 Magyarcsanád, Fő utca 85. szám alatti lakos részére temetési szertartás lebonyolítása céljából **bruttó 15.000,-Ft, azaz bruttó tizenötezer forint térítési díj ellenében** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2025. március 18.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Pénzügyi Csoportja
- Gán Csaba, 6932 Magyarcsanád, Fő utca 85. - kérelmező
- Ficsór János, közösség-szervező
- Irattár

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését Králik Attila, 6932 Magyarcsanád, Állomás utca 13. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatban.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. május 31. napjára**, Králik Attila, 6932 Magyarcsanád, Állomás utca 13. szám alatti lakos részére a IV. Csanád-Kupa rendezvény lebonyolítása céljából **térítésmentesen** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2025. május 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Králik Attila, 6932 Magyarcsanád, Állomás utca 13. - kérelmező
- Ficsór János, közösség-szervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. március 11.



Tisztelt Magyarországi Önkormányzat!

Gán Csaba kérelemmel fordulok önökhöz.

2025.03.18.-én szerdai napon szeretném

igénybe venni a Magyarországi Kulturális
Ermét. Unokatestvérem Gáncz Mária volt
országi lakos elhunyt.

2025.03.18.-én lesz a temetése és az azt
követő halotti tiszteletnek a kulturális
nagyterembe tartani, ami 3 órát venne

igénybe, reggel 09⁰⁰ -tól délután 17⁰⁰-ig.

Előre is köszönöm szíves megértésüket.

Gán Csaba

2025.03.11

Králik Attila
Makói SVSE
sakkcsapat

Tárgy: Kérelem Művelődési Ház és
Könyvtár épületének térítésmentes
biztosítására

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére
6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Králik Attila 6932 Magyarcsanád, Állomás utca 13. szám alatti lakos, mint a Makói SVSE sakkcsapat igazolt sakkozója, azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Képviselő-testület felé, hogy 2025. május 31. napjára (szombat) a Művelődési Ház és Könyvtár épületét a IV. Csanád-Kupa rendezvény lebonyolítása céljából térítésmentesen szíveskedjenek biztosítani részünkre.

Magyarcsanád, 2025. február 28.

Köszönettel,



Králik Attila