

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. március 27.

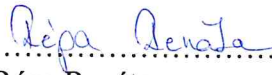
**Tárgy:** Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelem elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas János, polgármester

**Ügyiratszám:** Mcs/101-37/2025.

**Melléklet:** Kérelem

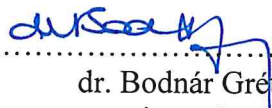
**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal  
Magyarcsanádi Kirendeltség

  
.....  
Répa Renáta  
anyakönyvi- és igazgatási ügyintéző

**A döntéshozatal módja:** egyszerű / minősített többség

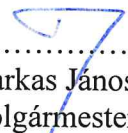
**Véleményezésre megküldve:** -

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző



**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas János  
polgármester





# Magyarcsanak Község Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

**Ikt.sz:** Mcs/101-37/2025.

**Tárgy:** Művelődési Ház és Könyvtár  
iránti helyiségbérleti kérelem  
elbírálása

**Melléklet:** Kérelem

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**Magyarcsanak**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 2025. március 19. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan térítésmentes bérbevételére 2025. április 5. (szombat) napjára rendőrségi előadás céljából.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

## HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. április 5. napjára**, a Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére, rendőrségi előadás megtartása céljából **térítésmentesen** használatba adja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2025. április 5.

Felelős: polgármester

### Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat - kérelmező
- Ficsór János, közösségsszervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. március 19.

 Farkas János  
polgármester

**Raffael Hajnalka**  
**Magyarcsanád Cigány**  
**Nemzetiségi Önkormányzat**

**Tárgy:** Kérelem Művelődési  
Ház és Könyvtár épületének  
térítésmentes biztosítására

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
részére  
6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezúton benyújtom kérelmünket a képviselő testület elé, mint a Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Raffael Hajnalka (elnök) képviseletében, hogy 2025.04.05-ei (Szombat) napra a Magyarcsanádi Művelődési Házat, Rendőrségi Előadás céljából térítésmentesen szíveskedjenek biztosítani részünkre.

**Magyarcsanád, 2025.03.18**

Köszönettel,

*Raffael Hajnalka*

**Raffael Hajnalka**  
elnök

