

**Magyarcsanád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2017(XII. 22.) számú önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Magyarcsanád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség, mint kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet célja, hatálya, értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet célja Magyarcsanád község épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-értvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya Magyarcsanád község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen építési tevékenység alapjául szolgáló tervetkészíteni, építési és településképet befolyásoló tevékenységet folytatni csak
- a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásaival,
  - b) az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásaival,
  - c) a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Terv szabályait, valamint
  - d) e rendeletben foglaltakkal összhangban lehet.

**3. §**

- (1) Jelen rendelet az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:
- a) 1. sz. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
  - b) 2. sz. melléklet: Helyi egyedi védett épületek meghatározása

**4. §**

- (1) E rendelet alkalmazásában:
- 1. Főépület:** A telek használatát meghatározó épület.
  - 2. Telítetlen földszín:** Természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei. Pl.: a barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartományba tartozó, fehér hozzáadásával világosított színek.

**II. fejezet**  
**A HELYI VÉDELEM**

**A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

*A helyi védelem feladata*

**5.§**

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű,) melyet a képviselő-testület építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, esztétikai értéke miatt védetté nyilvánít.
- (2) A helyi védelem célja Magyarcsanád község egyedi építészeti és természeti örökségének, táji arculatának, jellegzetességeinek, településképi, településszerkezeti értékeinek, hagyományainak megőrzése. Az önkormányzat közérdeknek tekintti a község védett természeti és építészeti értékeinek jelentőségükhöz méltó megóvását, bemutatását és használatát a tulajdonformájukra tekintet nélkül.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
  - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
  - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre
  - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
  - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (4) A helyi értékvédelem feladata
  - (a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,
  - (b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (5) A helyi védelem fajtái:
  - (a) egyedi védelem
  - (b) területi védelem.
- (6) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.
- (7) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

*A helyi védelem alá helyezés*

**6.§**

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve bármely magánszemély vagy ott tevékenykedő jogi személy, civil szervezet kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezése vagy annak megszüntetése a polgármesternek címzett írásos kérelem benyújtásával kezdeményezhető.
- (3) A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezéséhez kapcsolódó kérelemnek tartalmaznia kell.
  - (a) egyedi építmények esetén:
    - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását

- ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, vagy földrajzi koordináták)
- ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását, jellemzőit (kora, építmény stílusa, állapota, stb.,.....)
- ad) fotókat (minden lényeges oldalról, nem manipulált)
- ae) ha vannak korábbi fotókat,
- af) a kezdeményezés indoklását
- ag) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét
- (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
  - a) az együttes megnevezését
  - b) körülhatárolását
  - c) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását
  - d) a kezdeményezés indoklását
- (4) A helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a polgármesternek címzett írásos kérelemnek a (4) a); és b); pontján túl a helyi értékleltár szerinti számát is tartalmaznia kell.
- (5) A döntés előkészítését megalapozó kérelem tartalmi hiányosságai esetén hiánypótlás kérhető. A hiánypótlás a közzétételt követő 8 napon belül teljesítendő. A hiánypótlás elmulasztása esetén a döntés-előkészítést az önkormányzat felfüggeszti.
- (6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell következők szerint:
  - (a) *egyedi védelemmel* kapcsolatos kezdeményezés esetén az ingatlannal rendelkező jogosultakat közvetlenül írásban,
  - (b) *területi védelemmel* kapcsolatos kezdeményezés esetén az érintett tulajdonosi kört a helyben szokásos módon hirdetmény útján a sajtóban, az önkormányzat honlapján értesítik.
  - (c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
  - (d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közzététellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (7) Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (8) Az előkészítő eljárás alatt, az értesítés kézhezvételétől számított 30 napos határidővel
  - (a) az érintettek véleményt nyilváníthatnak, amit a képviselő-testület az elkészített szakmai anyaggal együtt megtárgyal. A véleménynyilvánítás elmaradása a kezdeményezéssel való egyetértésnek minősül.
  - (b) helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési szándék tényéről a nyilvánosság tájékoztatása a helyben szokásos módon hirdetmény útján.
- (9) A kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és - átmeneti szabályozásként – arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

#### *Védetté nyilvánításról való értesítés szabályai*

##### **7. §**

- (1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:
  - (a) kezdeményezőt
  - (b) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
  - (c) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - (d) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
  - (e) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
  - (g) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
  - (h) az építmények esetében az illetékes Kulturális Örökségvédelemért felelős szervet, természeti érték esetén a természetvédelemért felelős szervet.
  - (i) a nyilvánosságot.
- (2) Területi védelem esetén a közlés közszemle, sajtó és az önkormányzati honlap útján történik.

- (3) Az értesítésekről a jegyző gondoskodik.

*A védelem megszűnése, megszüntetésének feltételei*

**8. §**

- (1) A védettség megszűnik, ha
- (a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
  - (b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
  - (c) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (2) A védettség megszüntethető a képviselő-testület szakmai indokolással alátámasztott döntésével.

*Helyi védelem és az országos védelem összefüggései*

**9. §**

- (1) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik.
- (2) Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, az önkormányzat hivatala köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

*A védett érték nyilvántartása*

**10. §**

- (1) A helyi védettségről az önkormányzat hivatalának nyilvántartást kell vezetnie és törzslapot kell készítenie, mely nyilvános, abba bárki betekinthat.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
  - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát
  - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése)
  - d) a védelem típusát,
  - e) a védett érték helymeghatározásának adatait: területi védelem esetén a védett terület lehatárolását
  - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján és
  - g) a javaslattevő nevét.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, épület, emelet, ajtó),
  - b) helyszínrajzot,
  - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén a (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- (5) A nyilvántartás vezetéséről és a törzslap készítéséről a jegyző gondoskodik.

*Testületi döntéssel összefüggő feladatok*

**11. §**

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítést a jegyző végzi és készíti elő a képviselő-testület előterjesztését.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.
- (3) A teljes tartalmú dokumentációt a Települési Értéktár Bizottság véleményezi.
- (4) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, az érintett helyi szakmai társadalmi szervek együttes állásponytját.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően közzé kell tenni.

- (6) A közzététel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó dokumentáció megtekinthetőségét az önkormányzat hivatalában biztosítani kell.
- (7) A testületi döntés során figyelembe kell venni a kezdeményezés dokumentációját, az érdekeltek és a nyilvánosság észrevételeit.
- (8) A testületi döntésre meghatározott határidő: az előkészítő eljárás lezárását követő 60 napon belül.

#### 12. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, közterülettel határos építményrészletet, alkotást, utcabútort az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. A tábla szövege:  
„.....” (a védelem tárgyának megnevezése)  
„Magyarcsanád Község Önkormányzat Képviselő-testülete védelem alá helyezte ..... évben”.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - külön eljárás nélkül - a helyi önkormányzat hivatala gondoskodik. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

#### 13. §

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.

#### 14. §

- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését megállapító rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül a jegyző kezdeményezi a védelem jogi jellegének való feljegyzését az ingatlanügyi hatóságnál.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

#### A helyi területi védelem meghatározása

##### 15. §

- (1) E rendelet Magyarcsanád közigazgatási területén nem állapít meg helyi területi védelmet.

#### A helyi egyedi védelem meghatározása

##### 16. §

- (1) Az egyedi védelem alatt álló épületek körét, jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

#### Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

##### 17. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester kötelezi tulajdonost az építmény, vagy építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.

### III. FEJEZET

#### A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

##### 18. §

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A település közigazgatási területe a településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően településképi szempontból az alábbi területekre osztható:
  - a) településközponti karakter,
  - b) egyéb területek.

### IV. FEJEZET

#### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

##### Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

##### 19. §

- (1) A település belterületén – a gazdasági ipari területfelhasználású területeket kivéve
  - a) lakóépületen a hagyományos cserépen, nádon, betoncserépen (kizárólag vörös és vörösesbarna árnyalatban), karcolt lemezfedésen (vörös, vörösbarna színben) bitumenes zsindelyen (vörös, vörösbarna színben) kívül más anyag,
  - b) lakóépületen tetőhéjazatként hullámpala, szürke tónusú pala, műanyag hullámlemez, ipari fémlemezfedés,
  - c) utcafronton kerítés, kerítéskapu anyagaként hullámpala, alumínium hullámlemez nem alkalmazható.

##### Településközponti karakterre vonatkozó építészeti követelmények

##### 20. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területeken az épületek tetőfedésénél kék és zöld szín egyáltalán nem alkalmazható, az ún. „antracit” szín a hőhatás kedvezőtlen alakulása miatt is kerülendő.
- (2) Lakóépületek tetőfedésénél a hagyományos téglavörös színtől különböző szín nem alkalmazható.
- (3) Az épületeken tetőfelépítmény, műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, stb.) elhelyezése utcai homlokzaton nem létesíthető, kivéve, ha azt technológiai szükségesség indokolja.
- (4) A nyílászárók színe sötét zöld, okkersárga vagy sötét barna lehet.
- (5) A főépület esetén, továbbá az utcai telekhatártól számított 20 m telekmélyiségben lévő épületek esetén homlokzati színezésként a fehér, vagy világos telítetlen földszínek alkalmazhatók.

##### A helyi egyedi védett elemekre vonatkozó előírások

##### 21. §

- (1) Az 2. sz. mellékeltben szereplő helyi egyedi védett elemek esetén:
  - a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.
  - b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

- c) az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, színek) meg kell őrizni.
- d) amennyiben a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására, a belső korszerűsítés, átalakítás engedélyezett.

**A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények,  
műtárgyak elhelyezésének szabályai**

**22. §**

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a 22. § (2) bekezdésben felsorolt területek kizárásával úgy helyezhetők el, hogy be kell tartani a vonatkozó egyéb jogszabályi előírásokat. Kötelező szakmai konzultációt kérni a polgármestertől.
- (2) Nem helyezhetők el a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a község közigazgatási területének következő részein:
  - a) a településképi szempontból meghatározó területen,
  - b) Körös-Maros Nemzeti Park területén
  - c) az országos ökológiai hálózat elemeinek (magterület és ökofolyosó) területén,
  - d) ex-lege védett kunhalmok területén
  - e) Natura2000 besorolású területeken.
- (3) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor építése kerülendő, a műszaki megoldás lehetőleg ne rontsa az utcaképet.
- (4) Amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást természetvédelemmel érintett területen földkábelrel kell biztosítani.

**V. FEJEZET**

**REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ  
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**Reklámhordozókra vonatkozó általános követelmények**

**23. §**

- (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

**24. §**

- (2) Az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban, kérelemre engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.

**25. §**

- (1) Önkormányzati, kulturális vagy sport rendezvényről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra bármely települési területen a kormányrendeletben meghatározottól eltérő módon is megengedett.
- (2) Természetvédelmi területeken, korlátozott használatú kertés mezőgazdasági területeken, valamint erdőterületeken önálló reklám építmény nem helyezhető el.

**Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó általános követelmények**

**26. §**

- (1) Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
  - a) nem rozsdásodó,
  - b) könnyen karbantartható,
  - c) élénk színeket nem használó kialakítás alkalmazható.
- (2) Távközlési magasépítmény, adótorony, önálló antenna építmény a természetvédelmi területeken, a korlátozott használatú kertés mezőgazdasági területeken, valamint erdőterületeken nem létesíthető.

**VI. FEJEZET**

**TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

**A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

**27. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területeket érintően tervezési és építési tevékenység megkezdése előtt a településképi követelmények tisztázására szakmai konzultáció, tájékoztatás (továbbiakban: konzultáció) kérése kötelező, kivéve, ha az:
  - a) közterületről nem látható változást eredményez, vagy
  - b) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, stb., vagy
  - c) vízfelület létesítését eredményezi.
- (2) A konzultáció megtétele – főépítész foglalkoztatása hiányában - a polgármester feladata.
- (3) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható. A konzultációról emlékeztető készül.
- (4) A konzultációra benyújtandó anyagnak tartalmaznia kell:
  - a) szükség esetén a tervezett építési tevékenységhez tartozó látványtervet olyan léptékben és részletezettséggel, amelyről jól megítélhető a településképi követelmények teljesülése,
  - b) az utcai homlokzatot érintő építési tevékenység esetén az utcai homlokzati rajz,
  - c) nem az utcai homlokzatot érintő építési tevékenység esetén az utcai, és az építési tevékenységgel érintett homlokzatok rajza.
- (5) A konzultációt a kérelem beérkezését követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (6) A szakmai konzultációról készülő emlékeztetőnek tartalmaznia kell:
  - a) a kérelmező adatait,
  - b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
  - c) az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét, a polgármester lényeges szakmai nyilatkozatait.
- (7) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

**A településképi bejelentési eljárás**

**28. §**

- (1) Országos érvényű jogszabály által előírt esetekben és tartalommal településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.



**Településképi kötelezés, településképi bírság**

**29.§**

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül:
  - a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településkép-védelemmel kapcsolatos elvárások be nem tartása,
  - b) ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapotának biztosítása nem megfelelő.
- (2) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosával, önkormányzati tulajdon esetén a bérlővel szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (3) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályi szerint folytatja le.
- (4) A kötelezést a polgármester hatósági határozat formájában adja ki képviselő testület előzetes hozzájárulásával.
- (5) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetén az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.
- (6) A településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Magyarcsanád Önkormányzatának bevételeit képezi.

**VII. FEJEZET**

**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

**Önkormányzati és támogatási ösztönzők**

**30. §**

- (1) A települési követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönzési rendszert alkalmazhatja:
  - a) adókedvezmény biztosítása,
  - b) anyagi támogatás nyújtása,
  - c) a Települési Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése
- (2) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást adhat.
  - a) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a képviselő-testület a pályázati kiírásban határozza meg.
  - b) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a Bizottságok előzetesen értékelik és javaslatot tesznek a képviselő-testületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a képviselő-testület dönt.
- (3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végzett építési munkák esetén. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

VIII. FEJEZET  
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

Záró rendelkezések

31. §

- (1) Jelen rendelet 2018.01.01. napján lép hatályba, előírásait a hatálybalépés napját követően indult építési tevékenységek során kell alkalmazni.

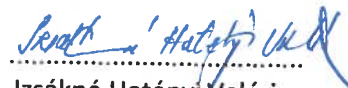
32. §

- (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
- a) Magyarcsanád Község Építési Szabályzatáról (MÉSZ) és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 20/2007. (XII. 4.) Ör. sz. rendelet
    - aa) 24. §-a,
    - ab) 25. §-a,
    - ac) 26. § (3) bekezdése,
    - ad) 27. § (3) bekezdése,
    - ae) 27. § (5) bekezdése,
    - af) 29. § (1) bekezdése.

Magyarcsanád, 2017.12.22.

  
Farkas János  
polgármester



  
Izsákné Hetényi Valéria  
jegyző

## MAGYARCSANÁD TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

1. sz. melléklet Magyarcsanád Község Önkormányzata Képviselő-testületének településképi védelméről szóló 22/2017(XII.22.) számú önkormányzati rendelethez

**Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása**



Településközponti karakter



2. sz. melléklet Magyarcsanád Község Önkormányzata Képviselő-testületének településképvédelméről szóló 22/2017(XII.22.) számú önkormányzati rendelethez

**Helyi egyedi védett épületek meghatározása**

Megnevezés	Cím	helyrajzi szám
Római Katolikus templom	Templom tér 2.	2 hrsz
Református templom	Fő utca. 24.	320 hrsz
Művelődési Ház és Könyvtár	Fő utca 54.	482 hrsz
Csanád kereszt	Külterület	