

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. április 4.

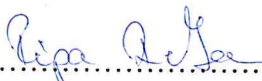
Tárgy: A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött
Haszonkölcsön szerződés módosítása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/101-38/2025.

Melléklet: 1 db hiánypótlási felszólítás
1 db haszonkölcsön szerződés módosítás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltség


.....
Répa Renáta
anyakönyvi- és igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas János
polgármester





Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-38/2025.

Tárgy: A Magyarcsanáért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés módosítása

Melléklet: Hiánypótlási felszólítás, Haszonkölcsön szerződés I. sz. módosítása

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a Magyarcsanáért Egyesület 2021. március 30. napján haszonkölcsön szerződést kötött a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A Miniszterelnökség által biztosított forrásból a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2025. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram pályázati kiírására az Egyesület „Magyarcsanáért Egyesület Községi Házának felújítása III. ütem” címmel pályázatot nyújtott be. E pályázat keretében az ingatlan teljes tetőcseréje valósulna meg a teraszrészsel együtt. A benyújtott pályázat ellenőrzése során megállapították, hogy a korábban megkötött haszonkölcsön szerződés 2031. március 31. napjáig érvényes, azonban az ingatlanfelújítás támogatásának feltétele, hogy a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (2027. 01.01. – 2031.12.31.), ingyenes megállapodás legyen, ezért a haszonkölcsön szerződés határidejét módosítani szükséges.

Jelen előterjesztéshez mellékelem a hiánypótlási felszólítást.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarcsanáért Egyesülettel (6932 Magyarcsanak, Fő utca 54.; nyilvántartási szám: 06-02-0003144; adószám: 18729087-1-06; képviseli: Tóth-Pál Lászlóné), 2021. március 30. napján megkötött haszonkölcsön szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Kölcsönadó – Magyarcsanak Község Polgármesterének 94/2021. (III.25.) sz. polgármesteri döntése alapján, valamint Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IV.04.) képviselő-testületi határozata – az 1. pontban megjelölt Ingatlant, 2021. április 1. napjától 2032. március 31. napjáig terjedő időszakra, 11 (tizenegy) éves határozott időtartamra ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja. Az ingatlan birtokbaadása napján megtörtént.”

2.) A képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert a haszonkölcsön szerződés módosításának aláírására, valamint elrendeli a haszonkölcsön szerződés egységes szerkezetbe foglalását.

Határidő: azonnal

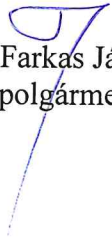
Felelős: Farkas János polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanád, Fő utca 29.)
- Irrattár

Magyarcsanád, 2025. április 2.




Farkas János
polgármester

Haszonkölcsön szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről Magyarcsanád Községi Önkormányzat (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.; törzskönyvi azonosító szám: 726841; adószám: 15726841-2-06; KSH statisztikai számjel: 15726841-8411-321-06; ÁHTI azonosító: 736448; képviseli: Farkas János polgármester), mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: „**Kölcsönadó**”),
másrészről a Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanád, Fő utca 54.; nyilvántartási szám: 06-02-0003144; adószám: 18729087-1-06; képviseli: Tóth-Pál Lászlóné), mint haszonkölcsön-vevő (a továbbiakban: „**Kölcsönvevő**”) között a mai napon az alábbiak szerint.

Előzmény:

Kölcsönadó és Kölcsönvevő 2021. március 30. napján haszonkölcsön szerződést kötöttek a Kölcsönadó 1/1 tulajdonában lévő, Magyarcsanád belterület 61 hrsz alatt felvett-, közigazgatásilag 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. szám alatt található-, kivett lakóház, udvar megnevezésű-, mindösszesen 1407 m² alapterületű ingatlan ingyenes használatára vonatkozóan.

Szerződés módosítása:

A Kölcsönadó és Kölcsönvevő közösen megállapították, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2025.) című kiírásra beadott, FCA-KP-1-2025/1-000216 számú, Magyarcsanádért Egyesület Községi Házának felújítása III. ütem” című pályázat miatt a haszonkölcsön szerződés időtartamát módosítani szükséges.

Fentiek alapján a Haszonkölcsön szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Kölcsönadó – Magyarcsanád Község Polgármesterének 94/2021. (III.25.) sz. polgármesteri döntése alapján, valamint Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IV.04.) képviselő-testületi határozata – az 1. pontban megjelölt Ingatlant, 2021. április 1. napjától 2032. március 31. napjáig terjedő időszakra, 11 (tizenegy) éves határozott időtartamra ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja. Az ingatlan birtokbaadása napján megtörtént.”

A Haszonkölcsön szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

A Haszonkölcsön szerződés módosítása 2025. április 4. napján lép hatályba.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Magyarcsanád, 2025. április 4.

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
(képv.: Farkas János polgármester)
Kölcsönadó

Magyarcsanádért Egyesület
(képv.: Tóth-Pál Lászlóné elnök)
Kölcsönvevő

Pályázó neve: Magyarcsanádért Egyesület
Regisztrációs szám: H1023551
Pályázati azonosító: FCA-KP-1-2025/1-000216

Tárgy: Hiánypótlási felszólítás

Tisztelt Pályázó!

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2025.) című kiírásra beadott, FCA-KP-1-2025/1-000216 számú, „Magyarcsanádért Egyesület Közösségi Házának felújítása III. ütem” című pályázat ellenőrzése során megállapítottuk, hogy a pályázat az alábbi kritérium(ok)nak nem felel meg, ezért kérem annak az alábbi teendők szerinti módosítását:

- **Az ingatlanberuházás, ingatlanfelújítás támogatásának a feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (2027.01.01 - 2031.12.31.), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte. Az önök által csatolt szerződés 2031. március 31-ig érvényes.**

A hiánypótlást a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerbe (<https://nir.bgazrt.hu/bga/>) belépve – a Felhasználói kézikönyv útmutatása alapján – legyen szíves teljesíteni.

A hiánypótlás készítése folyamán a „Mentés” gombbal rögzítheti munkáját. A „Hiánypótlás beadása” gomb megnyomásával beküldésre kerül a kiegészített pályázat (többet nem szerkeszthető), tehát ezt csak akkor nyomja meg, ha már minden tennivalóval elkészült!

Szeretném felhívni figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívás kizárólag a pályázat fent megjelölt mezőire vonatkozik. A pályázat adattartalmának bármilyen más megváltoztatása támogatási kérelmük érvénytelenítését vonja magával.

Tájékoztatom, hogy a hiánypótlás teljesítésének határideje: **2025.04.06**

A határidő elmulasztása jogvesztő, a hiányok nem teljes körű pótlása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Amennyiben kérdése merül fel, - FCA-KP-1-2025/1-000216 pályázati azonosítójának megadásával – felteheti írásban az fca@bgazrt.hu e-mail címen.

Telefonos ügyfélszolgálatunk a +36 1 896 0630 számon érhető el az alábbi időpontokban:

- hétfőn, szerdán és pénteken délelőtt 9-től 12 óráig,
- kedden és csütörtökön 13-tól 16 óráig

Kelt: Budapest, 2025.04.01.

Üdvözlettel:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
Postacím: 1253 Budapest, Pf. 36.
tel.: +36 1 896 0630
e-mail: fca@bgazrt.hu
web: www.bgazrt.hu