

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. május 8.

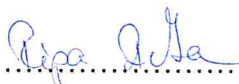
Tárgy: **Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelmek elbírálása**

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/101-49/2025.

Melléklet: 2 db kérelem

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarcsanádi Kirendeltség




.....
Répa Renáta
anyakönyvi- és igazgatási ügyintéző

A döntéshozatal módja: **egyszerű / minősített többség**

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző


2.

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas János
polgármester


2.



Magyarcsanak Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/101-49/2025.

Tárgy: Művelődési Ház és Könyvtár iránti helyiségbérleti kérelmek elbírálása

Melléklet: 2 db kérelem

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Magyarcsanak

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Vida Annamária, 6932 Magyarcsanak, Ifjúság utca 7. szám alatti lakos 2025. május 5. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan bérbevételére családi rendezvény lebonyolítása céljából. Az épületet 2025. május 10. (szombat) 8:00 és 20:00 óra közötti időszakban szeretné igénybe venni.

II. Csaian-Gyenge Inez, 6932 Magyarcsanak, Fő utca 58. szám alatti lakos 2025. május 5. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be a 6932 Magyarcsanak, Fő utca 54. szám (Művelődési Ház és Könyvtár épület) alatti ingatlan bérbevételére családi rendezvény lebonyolítása céljából. Az épületet 2025. május 18. (vasárnap) 6:00 és 20:00 óra közötti időszakban szeretné igénybe venni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.

(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

Az önkormányzat SZMSZ-ben átruházott hatáskörök között nincs nevesítve a lakás- és helyiségbérlet feladata, így e jogkört és a döntés meghozatalát a jogszabályok szerint a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését Vida Annamária, 6932 Magyarcsanád, Ifjúság utca 7. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatban.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. május 10. 8:00 és 20:00 óra közötti időszakra** Vida Annamária, 6932 Magyarcsanád, Ifjúság utca 7. szám alatti lakos részére családi rendezvény lebonyolítása céljából **bruttó 25.000,-Ft, azaz bruttó huszonötezer forint térítési díj ellenében** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2025. május 10.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Pénzügyi Csoportja
- Vida Annamária, 6932 Magyarcsanád, Ifjúság utca 7. - kérelmező
- Ficsór János, közösségszervező
- Irattár

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését Csaian-Gyenge Inez, 6932 Magyarcsanád, Fő utca 58. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatban.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 6932 Magyarcsanád, Fő utca 54. szám alatti Művelődési Ház nagytermet, színpadot, öltözőket, előteret, büféhelyiséget és mellékhelyiségeket a berendezési tárgyakkal együtt **2025. május 18. 6:00 és 20:00 óra közötti időszakra** Csaian-Gyenge Inez, 6932 Magyarcsanád, Fő utca 58. szám alatti lakos részére családi rendezvény lebonyolítása céljából **bruttó 25.000,-Ft, azaz bruttó huszonötezer forint térítési díj ellenében** használatba adja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2025. május 18.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Pénzügyi Csoportja
- Csaián-Gyenge Inez, 6932 Magyarcsanád, Fő utca 58. - kérelmező
- Ficsór János, közösségsszervező
- Irattár

Magyarcsanád, 2025. május 6.



Farkas János
polgármester



MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

📍 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630

🌐 www.magyarcsanad.hu ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu 🏠 KRID: 55308315

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérlésére

Ék. időpontja:	2025 MÁJ 05.
Ék. sorszáma:	1404/2025
Ék. szelvény:	☉

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: VIDA ANNAMÁRIA

Születési név: BIRC ANNAMÁRIA

Születési hely, idő: MAKÓ. 2002. 07. 12.

Lakcím: 6932 MAGYARCSANÁD IFJUSÁG UTCA 7.

Adóazonosító: 8495000660

Felelős rendező személy(ek): VIDA ANNAMÁRIA

Felelős rendező személy elérhetőségei: 0670616846

Bérlési időszak (év, hónap, nap, óra): 2025.05.10. 8-8

Rendezvény megnevezése: SZÜLŐNAPI RENDEZVÉNY

Várható létszám: 35

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

A rendezvénnyel kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

A bérlési kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközfelszereléssel

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

- b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,
- c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,
- d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....


.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/ eszközbérlet nem valósul meg.

Magyarcsanak, 2025 év 05 hónap 5 nap


.....
Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:



Magyarcsanak, 2025 év 05 hónap 05 nap



MAGYARCSANÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. ☎ +36 62/520-630

www.magyarcsanad.hu ✉ polgarmester@magyarcsanad.hu 🏠 KRID: 55308315

KÉRELEM

Művelődési Ház és Könyvtár épületének/eszközeinek bérletére

Ért. időpontja:	2025 MÁJ 05.
Ért. száma:	1403/2025
Ábrázoló:	Ⓜ

Kérelmezőre vonatkozó adatok:

Név: CSAIAN-GYEUGE INEZ

Születési név: GYEUGE INEZ

Születési hely, idő: MAKÓ 2001.06.21

Lakcím: 6932 MAGYARCSANÁD FŐ UTCA 58

Adóazonosító: 8491140115

Felelős rendező személy(ek): CSAIAN-GYEUGE INEZ, CSAIAN MILAN EDUARD

Felelős rendező személy elérhetőségei: 06 70 516 8200

Bérlési időszak (év, hónap, nap, óra): 2025.05.18.

Rendezvény megnevezése: SZÜLETÉS NAP

Várható létszám: 35-40 fő

A rendezvény jellege (a megfelelőt kérjük aláhúzni): családi (zártkörű), zenés-táncos, politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, egyéb:

A rendezvényt kapcsolatos egyéb igények és technikai feltételek:

A bérlési kérelem (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

- a) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközfelszereléssel

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

.....

.....

.....

- b) a Művelődési Ház és Könyvtár nagytermére és kiszolgáló helyiségeire (konyhai rész, illemhelyiség) vonatkozik eszközök nélkül,
- c) a Művelődési Ház és Könyvtár **kistermére** vonatkozik,
- d) a Művelődési Ház és Könyvtár **eszközbérlésére** vonatkozik.

Eszközigényeit kérjük itt felsorolni (db szám megjelöléssel):

.....

Alulírott kijelentem, hogy a házirendet és a helyiség-/eszközbérléssel kapcsolatos tudnivalókat megismertem, azok betartásáért és a bérleti kérelemben foglalt helyiségek és eszközök állagának megóvásáért a felelősséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a bérleti díjat a helyiség-/eszközbérleti szerződésben foglalt határidőig megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj meg nem fizetése esetén a szerződés nem lép hatályba, a helyiség-/ eszközbérlés nem valósul meg.

Magyarcsanád, 2025 év 05..... hónap 05...nap

.....
Czuczor György
 Kérelmező aláírása

A bérlésre vonatkozó kérelmet átvettem:

RL

Magyarcsanád, 2025 év 05..... hónap 05...nap