

**Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. március 3.

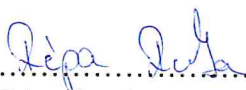
Tárgy: A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött
Haszonkölcsön szerződés II. módosítása

Előterjesztő: Farkas János, polgármester

Ügyiratszám: Mcs/145-23/2026.

Melléklet: 1 db hiánypótlási felszólítás
1 db haszonkölcsön szerződés módosítás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző

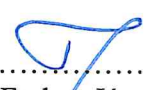
A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző 

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas János
polgármester 



Magyarcsanád Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Mcs/145-23/2026.

Tárgy: A Magyarcsanádért Egyesülettel kötött Haszonkölcsön szerződés II. sz. módosítása

Melléklet: Hiánypótlási felszólítás, Haszonkölcsön szerződés II. sz. módosítása

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a Magyarcsanádért Egyesület 2021. március 30. napján haszonkölcsön szerződést kötött a 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című kiírásra beadott, számú, „FCA-KP-1-2026/1-000293 A szervezet civil közösségi” című pályázat ellenőrzése során megállapították, hogy a korábban megkötött haszonkölcsön szerződés 2032. március 31. napjáig érvényes, azonban az ingatlanfelújítás támogatásának feltétele, hogy a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (2028. 01.01. – 2032.12.31.), ingyenes megállapodás legyen, ezért a haszonkölcsön szerződés határidejét módosítani szükséges.

Jelen előterjesztéshez mellékelem a hiánypótlási felszólítást.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarcsanádért Egyesülettel (6932 Magyarcsanád, Fő utca 54.; nyilvántartási szám: 06-02-0003144; adószám: 18729087-1-06; képviseli: Tóth-Pál Lászlóné), 2021. március 30. napján megkötött haszonkölcsön szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Kölcsönadó – Magyarcsanád Község Polgármesterének 94/2021. (III.25.) sz. polgármesteri döntése, az azt módosító Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025. (IV.04.) képviselő-testületi határozata, valamint Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III.03.) képviselő-testületi határozata alapján – az 1. pontban megjelölt Ingatlant, 2021. április 1. napjától 2036. március 31. napjáig terjedő időszakra, 15 (tizenöt) éves határozott időtartamra ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja. Az ingatlan birtokbaadása 2021. március 30. napján megtörtént.”

2.) A képviselő-testület felhatalmazza Farkas János polgármestert a haszonkölcsön szerződés módosításának aláírására, valamint elrendeli a haszonkölcsön szerződés egységes szerkezetbe foglalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas János polgármester

Erről értesítést kap:

- Magyarcsanád Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség
- Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanád, Fő utca 29.)
- Irattár

Magyarcsanád, 2026. március 2.



Farkas János
polgármester

Haszonkölcsön szerződés II. módosítása

amely létrejött egyrészről Magyarcsanád Községi Önkormányzat (6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.; törzskönyvi azonosító szám: 726841; adószám: 15726841-2-06; KSH statisztikai számjel: 15726841-8411-321-06; ÁHTI azonosító: 736448; képviseli: Farkas János polgármester), mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: „**Kölcsönadó**”),
másrészről a Magyarcsanádért Egyesület (6932 Magyarcsanád, Fő utca 54.; nyilvántartási szám: 06-02-0003144; adószám: 18729087-1-06; képviseli: Tóth-Pál Lászlóné), mint haszonkölcsön-vevő (a továbbiakban: „**Kölcsönvevő**”) között a mai napon az alábbiak szerint.

Előzmény:

Kölcsönadó és Kölcsönvevő 2021. március 30. napján haszonkölcsön szerződést kötöttek a Kölcsönadó 1/1 tulajdonában lévő, Magyarcsanád belterület 61 hrsz alatt felvett-, közigazgatásilag 6932 Magyarcsanád, Fő utca 29. szám alatt található-, kivett lakóház, udvar megnevezésű-, mindösszesen 1407 m² alapterületű ingatlan ingyenes használatára vonatkozóan.

Szerződés módosítása:

A Kölcsönadó és Kölcsönvevő közösen megállapították, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című kiírásra beadott, számú, „FCA-KP-1-2026/1-000293 A szervezet civil közösségi” című pályázat miatt a haszonkölcsön szerződés időtartamát módosítani szükséges.

Fentiek alapján a Haszonkölcsön szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Kölcsönadó – Magyarcsanád Község Polgármesterének 94/2021. (III.25.) sz. polgármesteri döntése, az azt módosító Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025. (IV.04.) képviselő-testületi határozata, valamint Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III.03.) képviselő-testületi határozata alapján – az 1. pontban megjelölt Ingatlant, 2021. április 1. napjától 2036. március 31. napjáig terjedő időszakra, 15 (tizenöt) éves határozott időtartamra ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja. Az ingatlan birtokbaadása 2021. március 30. napján megtörtént.”

A Haszonkölcsön szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

A Haszonkölcsön szerződés módosítása 2026. március 3. napján lép hatályba.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Magyarcsanád, 2026. március 3.

Magyarcsanád Községi Önkormányzat
(képv.: Farkas János polgármester)
Kölcsönadó

Magyarcsanádért Egyesület
(képv.: Tóth-Pál Lászlóné elnök)
Kölcsönvevő

Pályázó neve: Magyarcsanádért Egyesület
Regisztrációs szám: H1023551
Pályázati azonosító: FCA-KP-1-2026/1-000293

Tárgy: Hiánypótlási felszólítás

Tisztelt Pályázó!

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című kiírásra beadott, FCA-KP-1-2026/1-000293 számú, „A szervezet civil közösségi tevékenységének a támogatása” című pályázat ellenőrzése során megállapítottuk, hogy a pályázat az alábbi kritérium(ok)nak nem felel meg, ezért kérem annak az alábbi teendők szerinti módosítását:

- Az Általános nyilatkozat helyett a Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat került felcsatolásra. Kérjük, pótolják az aláírt dokumentumot.
- A Haszonkölcsön szerződés nem elfogadható, mert az ingyenes használat a szerződés 2. pontja alapján 2032. 03. 31-ig tart, ami nem fedi le a fenntartási időszakot. A fenntartási időszak 2032. december 31-ig tart. Kérjük csatolják fel a javított dokumentumot.

A hiánypótlást a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerbe (<https://nir.bgazrt.hu/bga/>) belépve – a Felhasználói kézikönyv útmutatása alapján – legyen szíves teljesíteni.

A hiánypótlás készítése folyamán a „Mentés” gombbal rögzítheti munkáját. A „Hiánypótlás beadása” gomb megnyomásával beküldésre kerül a kiegészített pályázat (többet nem szerkeszthető), tehát ezt csak akkor nyomja meg, ha már minden tennivalóval elkészült!

Szeretném felhívni figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívás kizárólag a pályázat fent megjelölt mezőire vonatkozik. A pályázat adattartalmának bármilyen más megváltoztatása támogatási kérelmük érvénytelenítését vonja magával.

Tájékoztatom, hogy a hiánypótlás teljesítésének határideje: **2026.03.03**

A határidő elmulasztása jogvesztő, a hiányok nem teljes körű pótlása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Amennyiben kérdése merül fel, - **FCA-KP-1-2026/1-000293** pályázati azonosítójának megadásával – felteheti írásban az fca@bgazrt.hu e-mail címen.

Telefonos ügyfélszolgálatunk a +36 1 896 0630 számon érhető el az alábbi időpontokban:

- hétfőn, szerdán és pénteken délelőtt 9-től 12 óráig,
- kedden és csütörtökön 13-tól 16 óráig

Kelt: Budapest, 2026.02.26.

Üdvözlettel:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
Postacím: 1253 Budapest, Pf. 36.
tel.: +36 1 896 0630
e-mail: fca@bgazrt.hu
web: www.bgazrt.hu